

Bezwaar waartegen; Verlenen omgevingsvergunning Plaza West 2016-09014, plaatsen tijdelijk winkelgebouw, ontheffing handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, verzonden 1 maart 2017

Bezwaargronden; *geen goede ruimtelijke ordening, geen totaaloverzicht, onvoldoende informatie, reeds verleende vergunningen voldoen niet aan bestemmingsplan, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*

Informatie aan de omwonenden van over Plaza West.

Wij hebben bezwaar tegen het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een tijdelijke winkel omdat de relevante informatie over Plaza West niet is verstrekt. Wij kunnen nu geen mening vormen over het totale plan en de plaats van de noodwinkel daarin.

Het is daarom onmogelijk om te kunnen komen tot goede zienswijzen.

Het is een project van meer dan 100 miljoen euro, 600 appartementen en grote bovenwijkse voorzieningen op een krap terrein, midden tussen woonwijken met veel inwoners, met veel verkeersproblemen, met een spoorlijn en twee spoorbomen. Daarbij hoort goed onderzoek en een goede informatie. Ondanks dat is er voor omwonenden nauwelijks informatie gegeven. Er was 6 juli 2016 een inloopavond met vooral impressies en de bestemmingsplantekening aan de wand. De impressies bleken ook weer af te wijken van de uiteindelijke tekeningen. Algemene uitleg was er niet. De meeste omwonenden werden onvoldoende op de hoogte gebracht om zinnige vragen te kunnen stellen. De vragen die gesteld werden konden niet of onvoldoende beantwoord worden. Er is 7 maart 2017 een tweede inloopavond geweest. Dat was nadat de bezwaarperiode voor gebouw 1, 6 en 5 was afgelopen. Die telt daarom niet mee bij de informatievoorziening vooraf. Bij de tweede informatieavond waren er broodjes, koffie en koekjes en bij binnenkomst aardige jonge dames die aangaven waar de broodjes en de koekjes stonden. Algemene uitleg was er niet. Men kon vertegenwoordigers van de gemeente, de projectontwikkelaar, de architect en de aannemer vragen stellen. Maar de meeste omwonenden aan de van het Hoffstraat werden onvoldoende op de hoogte gebracht om zinnige vragen te kunnen stellen. De vragen die gesteld werden konden niet of onvoldoende beantwoord worden.

Gefaseerd ter visie leggen

Wij maken bezwaar tegen het niet tegelijkertijd ter visie leggen van de vergunningen.

Gebouw 1, 6, 5 en 8 zijn onlosmakelijk met elkaar door gebouw 7 verbonden. Er is een grote samenhang tussen deze 5 gebouwen. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen is o.a. daarvan afhankelijk. Omdat gebouw 8 nadat de bezwaarperiode van gebouw 1, 5, 6 afgelopen was, ter visie is gelegd en omdat gebouw 7, 2, 3 en 4 nog steeds niet ter visie is gelegd konden en kunnen zij niet tegelijkertijd in onderlinge samenhang beoordeeld worden en is bezwaar maken, zoals in de wet- en regelgeving bedoeld is, niet mogelijk en niet mogelijk geweest.

Wij kunnen nu geen mening vormen over het totale plan en de plaats van de noodwinkel daarin. Omdat de vergunningen niet tegelijkertijd ter visie worden gelegd is B&W ook niet in staat een goede afweging te maken op basis van een samenhangend overzicht van de ruimtelijke behoeften als wonen, werken, recreëren, mobiliteit, water en natuur. Daaruit volgt dat B&W niet in staat is een goede ruimtelijke ordening te bewerkstelligen.

Daarom vinden wij dat de vergunningen van gebouw 1, 6, 8, 5 en de tijdelijke winkel moeten worden ingetrokken. Daarna moeten alle gebouwen en de tijdelijke winkel ter visie worden gelegd.

De ter visie gelegde vergunningen voor de gebouwen 1, 6, 5 en 8 voldoen niet aan het bestemmingsplan

Wij maken bezwaar tegen het verlenen van een vergunning voor de tijdelijke winkel terwijl de reeds ter visie gelegde vergunningen niet aan het bestemmingsplan voldoen.

Eerst moeten de afwijkingen van het vergunningen van het bestemmingsplan o.a. wat betreft peil, maaiveld, geluidsnorm, uitstoot, hoogte, bebouwingscontouren, parkeerplaatsen, verkeer worden aangepast aan wat wel toegestaan is. Ook moet eerst worden voldaan aan een goede informatievoorziening en aan goede ruimtelijke ordening. Ook moet de massaliteit en de daarmee samenhangende problemen onderzocht, bekend gemaakt en afgewogen worden.

De gemeente als beschermer van onze leefbaarheid

De gemeente heeft nog wel wat goed te maken bij de bewoners van de Van 't Hoffstraat die met de achtergevel aan Plaza West grenzen. De gemeente verleende een milieuvergunning voor het rangeren. Wij moesten naar de Raad van State om te vragen om de vergunning te vernietigen.

Wij kunnen onze leefbaarheid niet beschermen.

Dat recht heeft de gemeente en zij weegt onze belangen af tegen andere belangen.

Nu maken wij ons weer zorgen voor onze leefbaarheid omdat een tijdelijke winkel wordt vergund voordat wij en B&W kan overzien of de leefbaarheid in onze wijk niet achteruit gaat.

Vergunning intrekken

Door de gebrekkige informatie kennen wij niet alle bezwaren.

Daarom en om de genoemde bezwaren verzoeken wij u de vergunningen in te trekken.






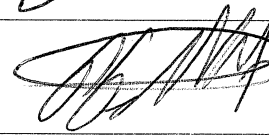
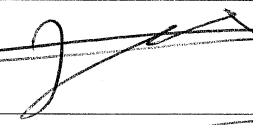


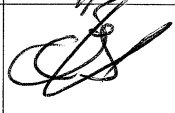
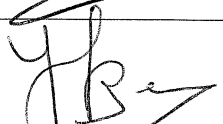

Ondertekening

Op bijgevoegde bladen treft u de ondertekenaars van dit bezwaar.

Handtekeningenlijstblad 3 van 8 bladen

Aan B&W Haarlem,

Wij, ondergetekenden en bewoners van de VAN T HOFFSTRAAT te Haarlem, maken bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning Tijdelijke Winkel Plaza West, en machtigen de opstellers van dit bezwaar om namens ons te spreken aangaande dit bezwaar.

Naam	Huisnummer	Datum	Handtekening
Smid	266	3 april	
Wajec	268	3 April	
Huyzen	270	3-4-17	
Benc	272	3-4-17	
J. v/d Berg	278	3/4/17	
Tenhof	286	3/4/17	
Blok	290	3/4-17	
SARTORIUS	275	3/4/17	
JANSSON. L	277	03 APRIL 2017	
CJ Selem	256	7 APRIL	
CN de Groot	256	7 april	CN Selem
Yoon	296	8 april	
	308	8 april	Joop Hleg

Handtekeningenlijst

Aan B&W Haarlem,

Wij, ondergetekenden en bewoners van de VAN 'T HOFFSTRAAT te Haarlem, maken bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning Tijdelijke Winkel Plaza West, en machtigen de opstellers van dit bezwaar om namens ons te spreken aangaande dit bezwaar.

Naam	Huisnummer	Datum	Handtekening
F C de Haan	260	2/4/17	
T. vd Weide	258	2/4/17	
M. Hegen	252	2-4-17	
Van Westerhoven	250	2-4-17	
J. KESSELS	244	2-4-17	
D. Willemsse	242	2-4-17	
A. Schreurs	240	2/4/17	
M. Alting	232	2/4/17	
R.A. Metz	230	2/4/17	
T. H. Kranenburg	228	2/4/17	
M. E. R. A. J. M. A. N. E. S.	226	2/4/17	
B. H. H. H. H.	218	2/4/17	
Zuwend om	216	2/4/17	

d.d. 04 2017

blad 6 van 8 bladen

Aan; B&W Haarlem BEZWAAR tegen verlenen omgevingsvergunning tijdelijke winkel Plaza west

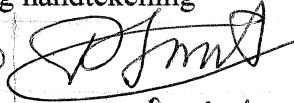
Handtekeningenlijst Bewoners Van 't Hoffstraat april 2017

Naam

Huisnr Maand Dag handtekening

P. Smit

238 mrt 30



C Smit de feler



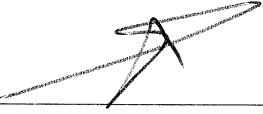
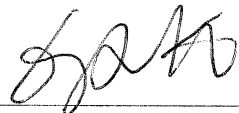





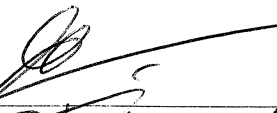
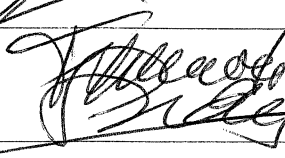
238 . 30



Handtekeningenlijst

Aan B&W Haarlem,

Wij, ondergetekenden en bewoners van de VAN T HOFFSTRAAT te Haarlem, maken bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning Tijdelijke Winkel Plaza West, en machtigen de opstellers van dit bezwaar om namens ons te spreken aangaande dit bezwaar.

Naam	Huisnummer	Datum	Handtekening
F. WESTRA	214	2/4/2017	
P. Geel	214	2/4/2017	
D. SPRONG	264	2/4/2017	
E. Lam	264	2/4/2017	
R. Blom	212	2/4/2017	
M. Andey	212	2/4/2017	
m. Spoor	210	2/4/2017	
H. Voelken	206	2/4/2017	
M. Baanders	196	3/4/2017	
m. Kleinman	190	3/4/2017	
Fluorocyclen	246	3/4/2017	
C. Van Essche-Smit	254	3/4/2017	C. Van Essche-Smit
MRA VAN ESSCHE	254	03/04/2017	